



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	992/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce)
Spracovateľ:	Jana Reiterová referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Jana Reiterová referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	12.06.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce)

schvaľuje

úpravu výšky nájomného nájomcom, ktorí majú v prenájme priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach:

- Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra
- Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra
- Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra

za cenu 42,-€/m²/rok za ambulancie vrátane prípravne,

za cenu 42,- €/m²/rok za priestory laboratórií bez prístupu verejnosti

za cenu 12,-€/m²/rok za priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. pre Polikliniku Chrenová a Zubnú polikliniku Párovce s účinnosťou od 01.07.2013

a pre Polikliniku Klokočina s účinnosťou od 01.01.2014

ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 279/2005-MZ zo dňa 08.09.2005

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám za nebytové priestory

T: 30.11.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (výška nájmu - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce).

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2005-MZ zo dňa 12.5.2005 bola v bode 1) schválená výška nájomného pre jednotlivé polikliniky a následne Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 279/2005-MZ zo dňa 8.9.2005 bola schválená úprava výšky nájomného v poliklinikách Klokočina, Chrenová, Párovce.

V roku 2011 prebehla rozsiahla rekonštrukcia na Poliklinike Chrenová v celkovej obstarávacej cene 730 665,05 € a v roku 2011 bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia – výmena okien na objekte Zubnej polikliniky Párovce v obstarávacej cene 58 903,94 €, čím sa okrem iného dosiahla aj úspora energií v jednotlivých zariadeniach, čo priaznivo ovplyvnilo celkové náklady na energie jednotlivým nájomcom. V súčasnosti prebieha aj rekonštrukcia Polikliniky Klokočina.

Na základe uvedeného sa Mesto Nitra rozhodlo upraviť výšku nájomného nájomcom v nasledovných zdravotníckych zariadeniach:

- Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra
- Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra
- Zubná poliklinika Párovce (nová), Koceľova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra

za cenu 45,-€/m²/rok za ambulancie vrátane prípravne, za cenu 45,- €/m²/rok za priestory laboratórií bez prístupu verejnosti a cenu 13,-€/m²/rok za čakárne a priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. pre Polikliniku Chrenová a Zubnú polikliniku Párovce s účinnosťou od 01.07.2013 a pre Polikliniku Klokočina s účinnosťou od 01.01.2014 po ukončení rekonštrukcie tohto zdravotníckeho zariadenia.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.06.2013 s pokračovaním dňa 10.06.2013 požiadala, aby Služby Nitry, s.r.o., predložil na najbližšie zasadnutie komisie, ktoré je plánované na deň 11.07.2013, prehľad nákladov vynaložených na rekonštrukciu Polikliniky Chrenová a Zubnej polikliniky Párovce a tiež prevádzkových nákladov a výnosov za obdobie od 01.07.2012 do 31.05.2013 v porovnaní s rovnakým obdobím z rokov 2008 a 2009 pred rekonštrukciou predmetných nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 11.06.2013 prerokovala návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úpravu výšky nájomného v zdravotníckych zariadeniach v zmysle schváleného uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 376/2013-MR zo dňa 11.06.2013 teda tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

